EDICIÓN 1

INVIERNO 2026/27

HOLA INVIERNO

ZON IN JANUARI, LEGE STRANDEN EN DORPEN DIE WEER VAN ZICHZELF ZIJN.



HELLO STORY · INTERVIEW

'Op noord voelde ik me meteen thuis.'

RUTH & JUSTIN · LEES VERDER OP PAGINA 13 →

hello. casita ESP.

HELLO LOCAL · INTERVIEW

Tussen Altea en Marrakesh

TOM, ROB & MICHAEL · CHA-CHA MUEBLES · P. 28 →

EN VERDER

Drie gangen voor €14 · p. 21
Vijf weekmarkten, vijf dagen · p. 9
Het zwembad in de winter · p. 19
Vraagprijs of echte prijs? · p. 27

Buenos días

EEN GEWONE DINSDAGOCHTEND IN DE JALÓNVALLEI. KOFFIE, ZON, EN EEN GESPREK DAT BLEEF HANGEN.



'Iedereen komt hier voor de zomer. Maar op de winter word je hier verliefd.'

Het terras op het dorpspleintje lag al in de zon toen we er om half tien neerstreken. Café con leche, een tostada met tomaat, en uitzicht op de amandelbomen die over een paar weken roze kleuren. Aan het tafeltje naast ons zat een man met een krant en een hond. Ruim twintig jaar woont hij hier, vertelde hij. Spijt? Geen dag.

'Iedereen komt hier voor de zomer,' zei hij, terwijl hij zijn gezicht naar de zon draaide. 'Maar op de winter word je hier verliefd.' We moesten lachen, want hij had precies verwoord wat wij tijdens onze eerste winter hier ook voelden.

Op weg naar huis, met de Montgó in de verte en de zee aan de horizon, beseften we het weer: wat wonen we hier in een bijzondere streek. De vissers in Dénia, de wijnboeren in de vallei, de markten, de lange lunches en dat licht dat elke dag anders is. We voelen ons bevoorrecht dat we hier mogen leven. En dat ons werk eruit bestaat om anderen te helpen hun eigen plek onder de zon te vinden, maakt het alleen maar mooier.

Dat gevoel willen we met dit magazine met je delen. Vier keer per jaar, met verhalen over dorpen, mensen en alles wat je wilt weten als je hier je thuis zoekt.

Deze eerste editie valt in december bij je op de spreekwoordelijke mat. We willen tevens onze relaties bedanken die ons dit jaar weer het vertrouwen gaven om op zoek te gaan naar hun plek onder de zon. We wensen je warme feestdagen en een fantastisch 2027. Wie weet drinken we volgend jaar samen een koffie op dat pleintje. *¡Felices fiestas!*

Roger & Simone

IN DEZE EDITIE

04 DIT IS HELLO CASITA
Wie we zijn en wat we doen

05 HELLO TOWN
Jávea, drie dorpen in één

08 HELLO SUN
Zonnebril op, niet voor de show

09 HELLO FIVE
Vijf weekmarkten, vijf dagen

13 HELLO STORY
Zeven weken Spanje, één droom

17 HELLO MONEY
Wat kost een huis in Spanje?

19 HELLO HOME
Het zwembad in de winter

20 HELLO TABLE
De kunst van het menú del día

23 HELLO OUTDOORS
Een ochtend in de vallei

24 HELLO FAVORITE
Buitenleven, ook in januari

26 HELLO SEASON
Zes dingen voor deze winter

27 HELLO MARKET
Wat huizen écht kosten

28 HELLO LOCAL
Cha-Cha Muebles, tussen Altea en Marrakesh

34 VAN DE REDACTIE
La Muralla Roja in Calp



DE LUCHT IS HIER IN DE WINTER OOK BLAUW.

COLOFON

Hello Casita Magazine is een uitgave van Hello Casita, onafhankelijke aankoopmakelaars aan de Costa Blanca Noord. Verschijnt vier keer per jaar.

Tekst en redactie: Hello Casita · Fotografie: Brickmedia · Vormgeving: Roger Wouters

Pagina's met het label **Hello Favorite** tippen we lokale ondernemers die we zelf aanraden, zonder commercieel belang.



JIJ KIEST HET UITZICHT. WIJ CHECKEN DE REST.

We kochten hier zelf al een paar keer een huis, dus we weten hoe het voelt. En eerlijk is eerlijk: het zoeken is het leukste deel. Avonden scrollen op Idealista, dromen over een dakterras met zicht op zee. Die voorpret gunnen we je van harte.

Heb je zelf al iets gevonden? Dan ben je nog steeds van harte welkom. We bekijken het huis met je, checken de papieren en de buurt, en we zoeken er een alternatief naast. Want vaak blijkt dat ene huis het toch net niet te zijn.

Hello Casita is een boutique aankoopmakelaar. Klinkt deftig, maar het komt hierop neer: wij zitten altijd aan jouw kant van de tafel. We stellen de lastige vragen en zeggen het eerlijk als iets niet klopt. De keuze blijft de jouwe. Maar we zorgen wel dat je die met open ogen maakt. En krijg je de sleutel, dan voelt dat ook voor ons als een feestje.

1 **ZOEKEN**
naar het huis dat écht bij je past. Al iets gevonden? Dan zoeken we er altijd een alternatief naast.

2 **BEKIJKEN**
samen, ter plekke of via video

3 **CHECKEN**
het huis, de papieren en de buurt

4 **ONDERHANDELEN**
en samen naar de notaris

5 **EN DAARNA**
ook na de sleutel kun je met je vragen bij ons terecht

hellocasita.nl

JÁVEA

EEN OUDE STAD, EEN VISSERSHAVEN EN EEN ZANDSTRAND. VERBONDEN DOOR ÉÉN BERG. DIT IS HET DORP DAT HET HELE JAAR BLIJFT LEVEN.

TEKST HELLO CASITA · BEELD BRICKMEDIA



DRIE DORPEN IN ÉÉN

Jávea, of Xàbia in het Valenciaans, bestaat eigenlijk uit drie dorpen. De oude stad ligt een paar kilometer landinwaarts, rond de versterkte kerk van Sant Bertomeu. Smalle straatjes, gevels met smeedijzeren balkons en een overdekte markt waar je 's ochtends tussen de locals staat.

Aan zee ligt de haven, met de vissersboten, de visafslag en een boulevard waar je altijd wel een terras in de zon vindt. En dan is er het Arenal, het zandstrand aan de baai: in de zomer bruisend, in de winter heerlijk rustig.

Boven alles torent de Montgó uit. De berg is het baken van de streek: je ziet hem van overal, en hij beschermt de baai tegen de koude noordenwind.

Wat Jávea bijzonder maakt, is dat het het hele jaar leeft. Er zijn scholen, sportclubs, een ziekenhuis in de buurt en winkels die gewoon open zijn in februari.



Op een zonnige dag in januari lunch je hier zonder jas.

VOOR WIE?

Voor wie de zee dichtbij wil, maar ook een dorp met karakter. Die liever fietst naar de bakker dan rijdt naar een winkelcentrum.

LET OP

In augustus moet je hier zoeken naar een parkeerplek. Wie het hele jaar woont, merkt daar de rest van het jaar weinig van.

GOED OM TE WETEN

Niet missen: zonsopgang vanaf Cap de Sant Antoni
Koffie: Nostro, versgebrand, aan de haven
Markt: donderdag, oude stad





WIST JE DAT?

NR. 1

Geen plek in heel Spanje wordt zo vaak gezocht door Nederlanders op Idealista als Jávea. Om te kopen én om te huren. Je bent hier dus zelden de enige met een hagelslagvoorraad.

SMEER JE IN

OOK IN JANUARI.

Het voelt als lente, maar de zon is hier ook in de winter sterk genoeg om te verbranden. Zeker op het water, in de bergen en op een terras met witte muren die het licht terugkaatsen. Smeer dus ook in januari, draag een pet bij een lange wandeling en vergeet je zonnebril niet.

TIP: CHECK DE UV-INDEX IN JE WEER-APP



ZONNEBRIL OP. NIET VOOR DE SHOW.

IN NEDERLAND IS EEN ZONNEBRIL VAAK EEN STATEMENT. HIER IS HET GEWOON GEREEDSCHAP.

2–3 vs 0–1
UV-INDEX IN JANUARI, HIER VS NL

300+
ZONNIGE DAGEN PER JAAR

ONZE ZONNEBRANDTIPS



DELIPLUS · MERCADONA
Spray Solar · spf 30 · 250 ml · € 6,00
Het huismerk dat in elk badkamerkastje hier staat.



GARNIER AMBRE SOLAIRE
Hydra 24h Protect · spf 30 · 270 ml · € 14,99 bij Druni
Vertrouwd, en overal te koop.



ECRAN SUNNIQUE
Broncea+ olienevel · spf 30 · 250 ml · € 11,95 bij Druni
Droge olie die snel intrekt en niet plakt.

Laten we eerlijk zijn. In Nederland zet je een zonnebril op als het terras in april voor het eerst open is, of als je in de auto naar Zandvoort wilt laten zien dat het zomer is. Vaak is het een beetje imago: een bril in je haar staat nu eenmaal goed.

Hier is dat anders. Hier draagt de bakker er een, de buurvrouw op haar scooter en de man van de vuilniswagen. Niet omdat het stoer staat, maar omdat je anders de hele dag met je ogen knijpt. Het licht aan de Costa Blanca is feller dan je gewend bent. De lucht is vaker strakblauw, en witte muren, de zee en lichte straatstenen kaatsen alles nog eens terug.

Het verraderlijke: in januari is het hier maar zeventien graden. Je voelt de zon niet branden, maar je huid en je ogen krijgen hem wel. Smeer dus ook in de winter: een dagcrème met spf voor je gezicht, en zonnebrand op je handen en nek als je gaat wandelen of lang op een terras zit.

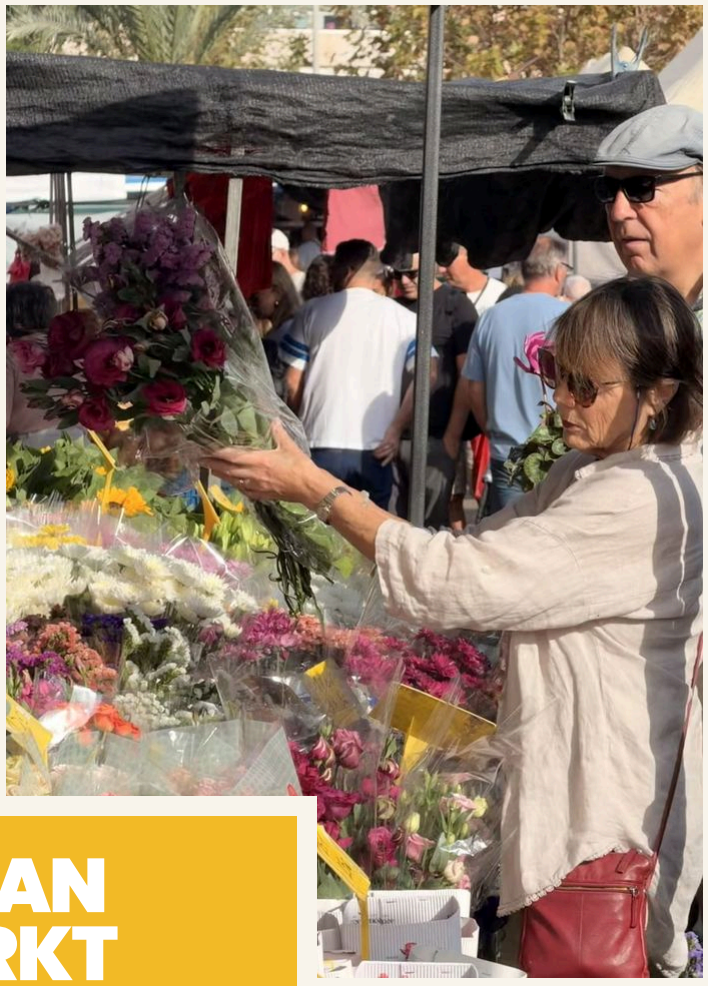


‘Hier is een zonnebril geen accessoire. Het is gereedschap.’

En kies een zonnebril met echte uv-bescherming en een CE-keurmerk. Een donkere bril zonder filter is zelfs slechter dan geen bril: je pupillen gaan wijder open en laten juist méér uv binnen.

Niet voor de show dus. Al mag het stiekem best een beetje. Want laten we eerlijk zijn: een goede zonnebril staat ook gewoon mooi. Hier hoort hij bij je outfit, net als een sjaal in Nederland. Alleen draag je hem vaker.





VERS VAN DE MARKT

Linksboven: pepers in Pedreguer · Rechtsboven: verse bloemen in Altea · Linksonder: sappige kip aan het spit in l'Albir · Rechtsonder: de markthal van Jávea





5 MARKTEN, 5 DAGEN

ONZE FAVORIETE WEEKMARKTEN AAN DE COSTA BLANCA NOORD. MET EEN EIGEN MENING, ZOALS HET HOORT.

1	**ALTEA** dinsdag	Een kleine markt, maar met uitzicht. Wie na het boodschappen doen de trappen naar de witte kerk op loopt, krijgt de hele baai cadeau. Hier kopen wij onze olijven.
2	**JÁVEA** donderdag	Op donderdag staan de kramen rond de Plaza de la Constitució in de oude stad. Loop ook even de markthal uit 1946 binnen, voor vis die 's ochtends nog in zee zwom en groente uit de vallei.
3	**DÉNIA** vrijdag	De vrijdagmarkt in de Calle de la Via draait om fruit en groente. Hier zie je wat het seizoen te bieden heeft, van mandarijnen tot verse kruiden. Kom vroeg, dan heb je de mooiste keus.
4	**BENISSA** zaterdag · onze favoriet	Paco verkoopt groente van zijn eigen land en weet altijd wat er die week op zijn best is. Inmiddels legt hij onze tomaten al apart. Daarna een tostada met tomaat op het pleintje achter de kerk.
5	**L'ALBIR** zondag	De zondagsmarkt met de meeste talen tussen de kramen. Fruit, kleding en biologische producten, en een kraam met kip aan het spit. Neem er een mee voor de lunch, dan hoef je zondag niet te koken.



TIP KOM VÓÓR TIEN UUR. DAARNA IS HET DRUK EN IS HET MOOISTE AL UITGEZOCHT.



LET OP DE VLAG

Op bewaakte stranden hangt bij de toren van de socorrista, de strandwacht, een vlag. Die zegt je in één oogopslag of je het water in kunt. Let op: buiten het zomerseizoen zijn veel stranden niet bewaakt.

- **Groen:** zwemmen kan
- **Geel:** voorzichtig, niet te ver
- **Rood:** niet zwemmen

GEEN BELEGGING. EEN THUIS.

RUTH EN JUSTIN WAREN ZEVEN WEKEN AAN DE COSTA BLANCA, EN VONDEN ER MEER DAN ZON: DE BEVESTIGING DAT HUN KEUZE KLOPT. HUN HELE VERHAAL LEES JE OP DE VOLGENDE PAGINA'S.

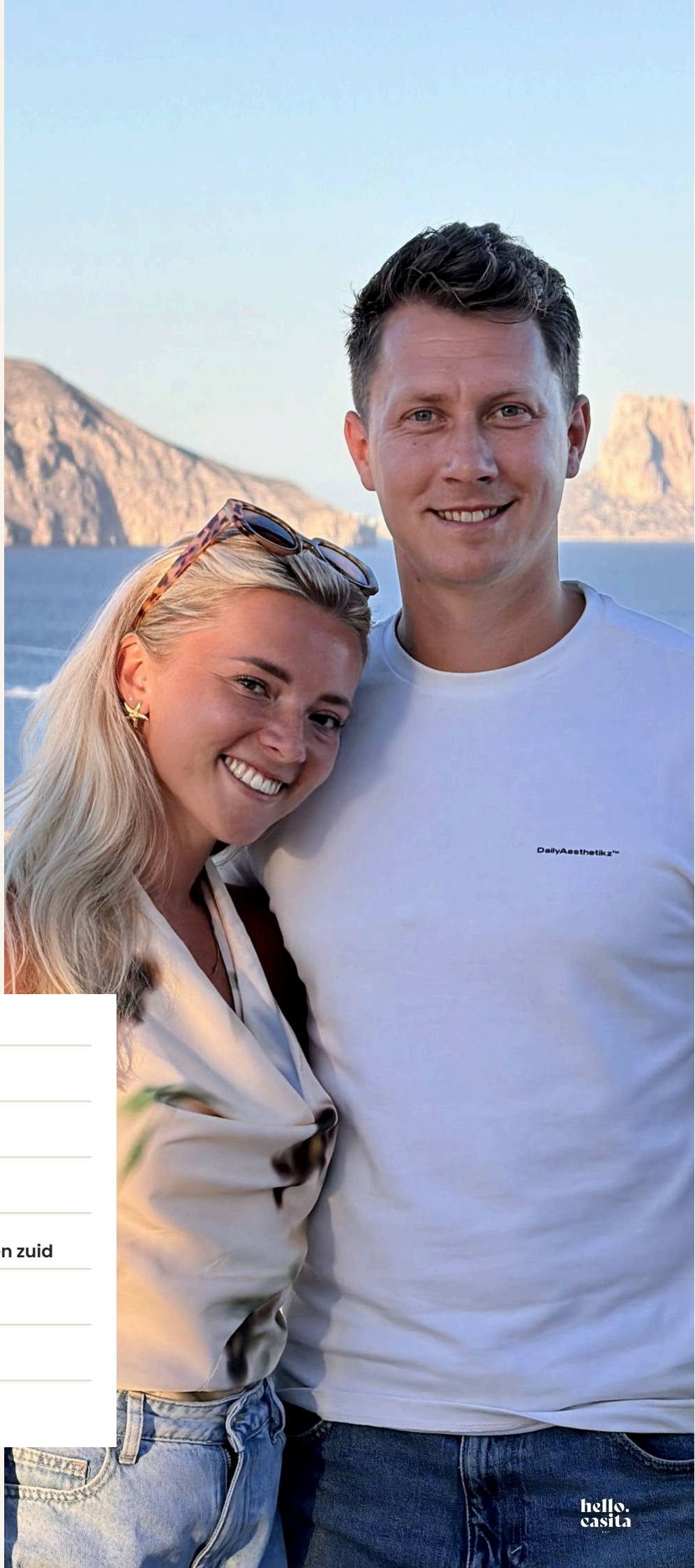
HELLO STORY · PAGINA 13 →

Ruth & Justin

ZEVEN WEKEN VERLOF, TWEE COSTA'S EN ÉÉN DROOM: EEN PLEK AAN DE COSTA BLANCA NOORD.

Ruth (26) en Justin (34) wonen in Dordrecht. Ze namen zeven weken vrij en woonden aan de Costa Blanca: eerst in het noorden, daarna in het zuiden. Ze gingen naar huis met de bevestiging dat hun weg klopt: ze willen naar Spanje verhuizen. En met een paar nieuwe inzichten. Een gesprek over dromen, durven en de vraag wat je eigenlijk zelf wilt.

TEKST HELLO CASITA · EIGEN BEELDEN



IN HET KORT

NAMEN
Ruth & Justin

LEEFTIJD
26 en 34

WONEN NU
Dordrecht, Nederland

ZEVEN WEKEN
Costa Blanca, noord én zuid

DE DROOM
Een huis "op noord"

HET DOEL
Kopen in 2027

VOLG JUSTIN
@jsbuitenkeukens

‘We kwamen niet voor een vakantie van zeven weken. We kwamen het gewone leven proeven: boodschappen op de markt, hardlopen langs zee, de was drogen in de zon.’

WIE ZIJN JULLIE?

Ruth Ik ben Ruth, 26, en dit is Justin, 34. We wonen in Dordrecht. We houden van lekker eten, van hiken en vooral van plannen maken. Justin denkt in Excel en kosten-batenanalyses, ik denk in beelden.

WAAR KOMT DE LIEFDE VOOR SPANJE VANDAAN?

Justin De zee, het weer en een prachtig land, zeker de kust van de Costa Blanca Noord. Het voelt exotisch, maar het is gewoon Europa. Thailand vinden we ook geweldig, maar dat is te ver weg.
Ruth We zijn echte zonaanbidders. Maar de zorg is hier ook goed geregeld en familie en vrienden zijn dichtbij. En je leeft meer buiten: meer rust, langere dagen, prachtige natuur. En het eten, natuurlijk.

WANNEER WISTEN JULLIE HET ZEKER?

Ruth We zaten eerst in het noorden en daarna in het zuiden. Op "noord" voelde ik me meteen thuis, op "zuid" helemaal niet. Als het aan mij lag, gingen we morgen.

Justin Ik ben wat realistischer. Eerst ons huis verkopen, dan binnen een half jaar weg en in Spanje met Hello Casita op zoek naar de juiste woning. Ruth droomt, ik plan. Zo vullen we elkaar aan.

ZEVEN WEKEN VERLOF. HOE DOE JE DAT?

Justin Ik werk half in loondienst, half voor mezelf (@jsbuitenkeukens). Ik had vijf weken verlof, twee weken van vorig jaar en uren uit een spaarregeling. Ruth kon bij haar werkgever uren sparen en zo een flink aantal weken vrij nemen. We weten dat we daarin bevoorrecht zijn.

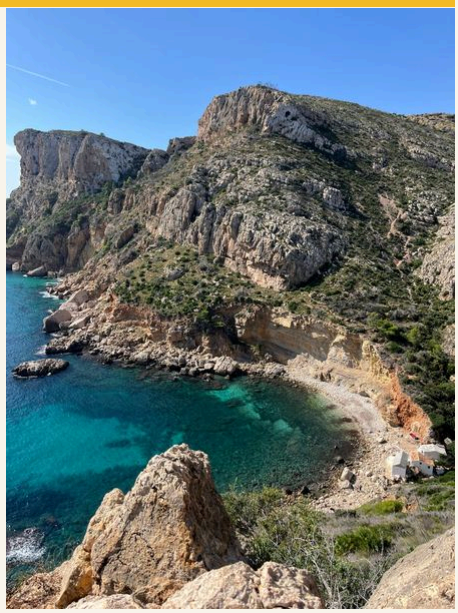
HOE ZAG EEN GEWONE DAG ERUIT?

Ruth Niet de hele dag op het strand. We ontdekten stranden en dorpjes, zo voel je waar je thuishoort. Maar we gingen ook sporten, hardlopen en boodschappen doen. We kookten zelf, in ons Nederlandse ritme. Een tinto de verano op een terras was de kers op de taart.

‘We wilden het echte leven testen.’







Roze parasols bij Cala la Granadella, een stadsdag in de zon en een baai die je pas ziet na een korte wandeling.

Zeven weken Spanje

WAT IS HET GROOTSTE VERSCHIL TUSSEN NOORD EN ZUID?

Ruth In het noorden heb je kleine baaitjes tussen de rotsen, in het zuiden lange zandstranden. En in het noorden kun je prachtig hiken. In het zuiden heb je dat eigenlijk niet.

WAT HEBBEN JULLIE AL IN GANG GEZET?

Justin Het contract van onze ligplaats hebben we opgezegd en de boot gaat binnenkort in de verkoop. Niet omdat we volgende zomer al weg zijn, maar elke stap die je nu zet, hoef je straks niet meer te zetten. Hoe minder bezit, hoe makkelijker het wordt.



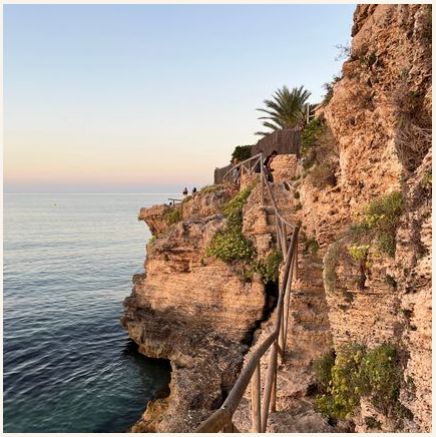


WAAROM HEBBEN JULLIE NOORD ÉN ZUID BEKEKEN?

Justin Omdat we eerlijk wilden kiezen. Online zie je vooral aanbod in het zuiden, en daar is het een stuk goedkoper. Maar het noorden heeft dezelfde zon, en de omgeving vinden we er vele malen mooier.

WAT GAF DE DOORSLAG?

Ruth Het gevoel. De baaitjes, de bergen, de wandelingen en de dorpjes: in het noorden klopte het gewoon. Daar wint de kwaliteit van leven het van de prijs. 's Ochtends hike je de bergen in, 's middags zwem je in een baaitje. En de dorpjes hebben nog hun eigen karakter, met een markt en een terras op het plein. Daar zien we onszelf echt wonen.





'Op noord voelde ik me echt thuis. Op zuid helemaal niet.'

NOORD OF ZUID, DOOR HUN OGEN

HET ZUIDEN

Lange zandstranden en veel aanbod. Voor hetzelfde bedrag krijg je vaak meer vierkante meters.

HET NOORDEN

Kleine baaien, bergen om te hiken en een betere kwaliteit van leven. Precies wat bij ons past.

'We zoeken een huis dat we helemaal naar onze zin kunnen maken. 2027 staat om de hoek.'

WAAROM STAAT BIJVOORBEELD BENISSA HOOG OP DE LIJST?

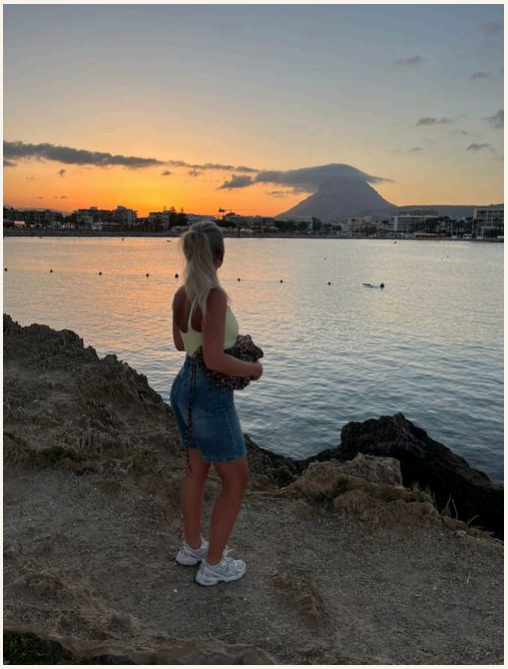
Justin Het is net iets betaalbaarder dan een plek als Jávea, waar iedereen het over heeft. En we willen meer dan driehonderd vierkante meter grond, dus dat scheelt. Het ligt ook centraal. We willen in de natuur wonen, niet in een drukke woonwijk. We hoeven niet op een kilometer van het strand te zitten. Pedreguer vinden we bijvoorbeeld ook mooi, maar dat ligt weer te ver van zee.

IS HET AL ZEKER BENISSA?

Ruth Nee, het is een kanshebber. Altea en Moraira vinden we ook heel mooi. Het gaat ons vooral om dit stukje kust aan de Costa Blanca Noord.

HOE ZIEN JULLIE JE LEVEN OVER TIEN JAAR?

Ruth In een huis dat we helemaal zelf hebben verbouwd, waar we elke dag genieten van de omgeving, de natuur en het buitenleven. Verbouwen vinden we allebei heerlijk: iets kopen en er stap voor stap ons eigen huis van maken.



Justin En allebei met een goed lopend bedrijf. Een inkomen in Spanje is belangrijk, want voor een baas werken zien we ons niet doen. En de afgelopen weken hebben ons geleerd dat de hele dag niets doen ook niet alles is. Werk je op je eigen voorwaarden, dan voelt het hier veel ontspannener.

De zoektocht

HOE LEERDEN JULLIE ROGER EN SIMONE KENNEN?

Ruth Ik stuurde Simone een berichtje op Instagram. We wilden vooral meer weten over de omgeving en het leven hier. We wisten niet eens dat ze aankoopmakelaars waren. Het klikte meteen: echte mensen, geen verkooppraatjes. Juist om die oprechtheid kiezen we nu voor hen.

WAT VINDEN JULLIE SPANNEND AAN KOPEN IN SPANJE?

Justin Je hoort de verhalen over mensen die een kat in de zak kochten. Dat wil je natuurlijk voorkomen. Gelukkig kwamen we Hello Casita tegen: zij zeggen het eerlijk als iets niet klopt en zoeken alles uit, tot in de kleine lettertjes. ■

SNEL GEVRAAGD

KUST OF HET BINNENLAND?
De kust. Allebei, met de bergen op wandelafstand.

UIT ETEN OF ZELF KOKEN?
Zelf koken. Wel veel drankjes op het terras.

MOOISTE DORP TOT NU TOE?
Altea, het oude centrum.

EERSTE NA DE LANDING?
Ruth: een terrasje in de Spaanse zon.

ALTIJD MEE UIT NEDERLAND?
Onze katten.

WAAR KUN JE ZE VOLGEN?
Justin: @jsbuitenkeukens

WAT KOST EEN HUIS?

MET OF ZONDER MAKELAAR: DEZE KOSTEN BETAAL JE ALS KOPER ALTIJD ZELF. EN LENEN GAAT HIER NET EVEN ANDERS.

BOVENOP DE KOOPPRIJS

	BESTAANDE BOUW	NIEUWBOUW
Overdrachtsbelasting	**9–11%**	–
Btw (IVA)	–	**10%**
Zegelbelasting (AJD)	–	**1–1,5%**
Notaris en kadaster	**€ 1.500–2.500**	**€ 1.500–2.500**
Advocaat en administratie	**0,5–1%**	**0,5–1%**

MET EEN HYPOTHEEK KOMT ERBIJ

Taxatie	**€ 400–700**
Afsluitprovisie bank	**vaak 1% van de lening**
Notaris en zegelbelasting hypotheek	**meestal betaalt de bank**

Indicaties uit de Spaanse Hypotheekgids 2026 van CALA Finance. De precieze kosten hangen af van de regio, de woning en je eigen situatie.

10–13%

Tel dit ruwweg op bij de koopprijs, voor belasting, notaris en advocaat.

Optelsom van de indicaties hiernaast, zonder hypotheek

60–70%

Zoveel leent een Spaanse bank meestal. Van de koopprijs of de taxatie, de laagste van de twee.

30–35%

van je netto inkomen mag hooguit naar je woonlasten.

Net even anders dan thuis

LENEN

Nederland: je leent tot 100% van de woningwaarde.

Spanje: de bank leent 60 tot 70%. De rest, en de kosten, betaal je zelf.

JE INKOMEN

Nederland: de bank rekent met je bruto inkomen.

Spanje: de bank kijkt naar je netto inkomen. Ook je huidige hypotheek telt mee.

BELASTING

Nederland: 2% overdrachtsbelasting voor je eigen woning.

Spanje: 9 tot 11%, of 10% btw bij nieuwbouw.

REKENVOORBEELD

Een huis van € 300.000

Hypotheek (60–70%)	**€ 180.000–210.000**
Zelf inbrengen, met kosten	**€ 90.000–120.000**

Samen € 7.000 netto per maand? Dan mogen je woonlasten tussen € 2.100 en € 2.450 per maand liggen.



MET DANK AAN

Tom Hendricks

Eigenaar CALA Finance

CALA helpt Nederlanders aan een Spaanse hypotheek. De cijfers hier komen uit hun gids.

calafinance.com →

Alle bedragen en percentages op deze pagina zijn voorbeelden en indicaties. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

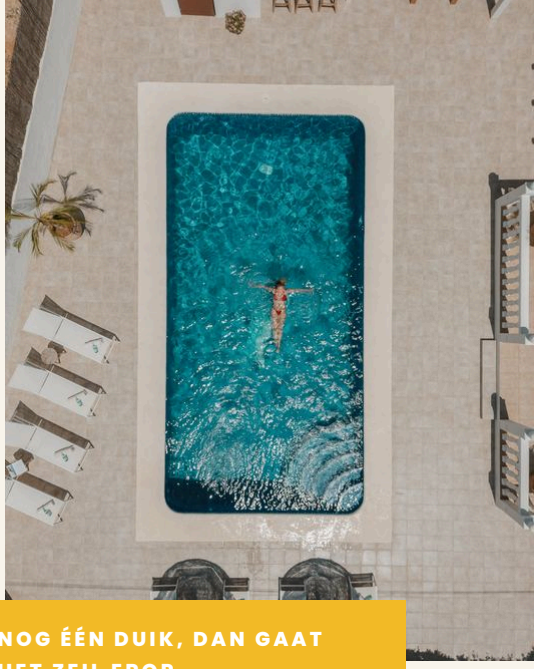


HET ZWEMBAD IN DE WINTER

Te koud om in te zwemmen, maar het zwembad vraagt wel aandacht. Een goede afdekking houdt blad en zand buiten en scheelt chemicaliën. Ben je er niet? Regel iemand die elke week langskomt.

AFDEKKEN, MAAR HOE? LEES VERDER OP PAGINA 19 →

DEK HEM GOED AF



NOG ÉÉN DUIK, DAN GAAT HET ZEIL EROP

OOK IN DE WINTER VRAAGT EEN ZWEMBAD AANDACHT. MET DE JUISTE AFDEKKING BESPAAR JE OP SCHOONMAAK, CHEMICALIËN EN ENERGIE.

AFDEKKEN, MAAR HOE?

Er zijn vijf manieren, van een eenvoudig zeil tot een overkapping waaronder je in maart al zwemt. Welke het beste past, hangt af van je bad, je budget en hoe vaak je hier bent.

1 WINTERZEIL

Een stevig zeil van pvc dat je over het bad spant en vastzet met spanners of waterzakken. Houdt blad, zand en licht buiten, dus minder algen. Voordelig, maar je haalt hem pas in het voorjaar weg.

2 VEILIGHEIDSZEIL

Strak gespannen en verankerd in de rand, zodat kinderen en huisdieren er niet doorheen zakken. Een geruststelling als de kleinkinderen op bezoek komen.

3 LAMELLEN

Drijvende lamellen die elektrisch op- en afrollen. Bovengronds op een rol aan het eind van het bad, of onzichtbaar ingebouwd onder de rand. Het hele jaar te gebruiken en het makkelijkst, maar ook duurder.

4 ZOMERZEIL

Noppenfolie die zonlicht doorlaat en het water opwarmt. Handig om in het voor- en najaar langer te zwemmen, maar geen echte winterafdekking.

5 OVERKAPPING

Een lage, schuifbare kap van aluminium en polycarbonaat. Je zwembad wordt een kas, en je zwemt ook in maart. De duurste optie. Vraag na of je er een vergunning voor nodig hebt.

WINTERKLAAR IN VIER STAPPEN

Laat het water erin staan: een leeg bad kan beschadigen. Breng pH en chloor op peil en voeg een overwinteringsmiddel toe. Laat de pomp korter draaien. Spoel het filter schoon voordat de afdekking erop gaat.

WIJ CHECKEN HET

HIEROP LETTEN WIJ TIJDENS DE BEZICHTIGING

- Staat het zwembad op de vergunning en in het kadaster?
- Hoe oud zijn de pomp, het filter en de afdekking?
- Verliest het bad water? Vraag naar de waterrekening.
- Wie onderhoudt het nu, en wat kost dat per maand?



‘NIEMAND HIER LUNCHT VÓÓR TWEE UUR’

MENÚ DEL DÍA

DRIE GANGEN VOOR €14

MENÚ DEL DÍA

GEEN TOERISTENHAP, MAAR HOE SPANJAARDEN ZELF ETEN. DOORDEWEEKS, MET VRIENDEN OF COLLEGA'S, EN MET ALLE TIJD.

Om half twee lopen de terrassen rond de Explanada in Alicante vol. Vriendengroepen, collega's en families, netjes aangekleed en zonder haast. Drie gangen, brood, wijn en koffie, voor een vaste prijs: vaak rond de €14.

Op het krijtbord staat elke dag iets anders. Bijvoorbeeld linzensoep, daarna stoofvlees met aardappelen uit de oven, en als toetje flan.

Zo'n lunch is hier geen snelle hap. Er wordt gepraat, gelachen en nog een koffie besteld. Reken gerust op anderhalf uur.

Onze tip: loop een straatje verder dan de boulevard. Waar het krijtbord in het Spaans is en de buurt zelf binnen zit, eet je meestal het best.

ZO WERKT HET

PRIMERO
voorgerecht, vaak soep of salade

SEGUNDO
vlees of vis met bijgerecht

POSTRE
toetje, of koffie in plaats daarvan

BEBIDA
wijn, bier of water: inbegrepen



GOED OM TE WETEN

MEESTAL DOORDEWEEKS, ALTIJD 'S MIDDAGS

Lunch begint hier rond half twee

HOE DE MENÚ DEL DÍA ONTSTOND

1965

HET JAAR VAN HET MENÚ TURÍSTICO

VAN EEN REGEL VOOR TOERISTEN IN DE JAREN ZESTIG TOT DE LUNCH WAAR HEEL SPANJE DOORDEWEEKS OP DRAAIT.

In de jaren zestig ontdekten buitenlandse toeristen de Spaanse kust. Spanje wilde ze graag ontvangen, en zorgen dat ze overal betaalbaar konden eten. In 1965 kwam er daarom een regel: restaurants moesten een *menú turístico* aanbieden, een vast menu voor een vaste prijs.

Dat menu bestond uit een voorgerecht, een hoofdgerecht en een toetje, met brood en een glas wijn erbij. Precies wat je nu nog steeds krijgt. De prijs werd per type restaurant bepaald, zodat ook de bescheiden eettentjes meededen.

Wat bedoeld was voor toeristen, werd al snel iets van de Spanjaarden zelf. Bouwvakkers, kantoormensen en winkeliers ontdekten dat ze voor weinig geld warm konden lunchen, dichtbij hun werk. De naam veranderde mee: het *menú turístico* werd het *menú del día*, het menu van de dag.

De verplichting is inmiddels verdwenen, maar de gewoonte is gebleven. Vooral in het binnenland en in de dorpen vind je nog bars die elke dag een nieuw menu op het krijtbord schrijven. Vaak is het wat de kok die ochtend op de markt vond.

Daarom is de menú del día ook een goede graadmeter. Waar de plaatselijke bouwvakkers lunchen, eet je meestal goed. En wie een dorp wil leren kennen, kan slechter beginnen dan met een paar weken elke dag ergens anders de menú te proberen.

Een paar spelregels: de lunch begint hier pas rond half twee. Brood en een drankje zitten er meestal bij. En koffie in plaats van een toetje is bijna altijd goed. Vraag het gewoon: *¿café en vez de postre?*

13.30	3	€12–16
VANAF HOE LAAT JE LUNCHT	GANGEN, MET BROOD EN DRANK	GANGBARE PRIJS IN DE STREEK



221 KRANEN · 1 KASTEEL · 0 HAAST

POLOP, HET GEVONDEN DORP

Polop ligt als een ansichtkaart tegen de heuvel, met de Ponoig erachter. Steile straatjes in oker en klei lopen omhoog naar de kerktoren. Schrijver Gabriel Miró noemde het ‘de gevonden plek’. Dat snap je zodra je er bent.

Klim naar de kasteelruïne, nu een oude begraafplaats, voor het mooiste uitzicht over de vallei. Vul daarna je fles aan de Font dels Xorros: 221 kranen met bronwater. Lunchen doe je op het plein, in de zon.

GOED OM TE WETEN

Kijken: het kasteel op de heuvel
Drinken: de Font dels Xorros
Ligging: 10 km boven Benidorm

Meer over Polop →



BUITENLEVEN, OOK IN JANUARI

Aan de Costa Blanca Noord leef je het grootste deel van het jaar buiten. Dat vraagt om meubels die tegen zon, zout en een winterbui kunnen. Bij Suns by Bella Outdoor in Altea heb je veel keus: de showroom telt 1.000 m², verdeeld over twee verdiepingen.

Wij liepen er binnen en bleven hangen. Tip van ons: kies kussens met een hoes die in de wasmachine kan.

LANGSGAAN

Suns by Bella Outdoor
Partida el Planet 174, Altea
Ma–za 10.00–19.00

hello-suns.com →

OVER HELLO FAVORITE · Op deze pagina's laten we lokale ondernemers zien die we zelf kennen en graag aanraden. Niet uit commercieel belang, maar omdat we het leuk vinden om goede adressen te delen. Wat wij in de loop der tijd hebben ontdekt, gunnen we onze klanten en relaties ook.



ALLEEN EEN KLEINE TROLLEY. DE REST HANGT AL KLAAR.

Wie een tweede huis heeft, kent het: steeds weer die koffer. Laat daarom gewoon een vaste garderobe hier hangen. Wat broeken en shirts, jurkjes en hakken, zwemspullen en slippers. Zo stap je straks met alleen handbagage in het vliegtuig.

TIP: EEN ONTVOCHTIGER IN DE KAST VOORKOMT MUFFE KLEDING

INVIERNO

ZES DINGEN DIE JE DEZE WINTER MOET DOEN



STRATEN VOL LICHT

DECEMBER · ELK DORP

In december is elke winkelstraat in kerstverlichting gehuld, tot in het kleinste dorp. Wandel 's avonds door het centrum.



LANGS DE KUST

ZONDAG · BENISSA

Het Paseo Ecológico: 3,5 km langs de calas, van Les Bassetes tot Cala Advocat.



MANDARIJNEN

JANUARI · LANGS DE WEG

Koop een zak bij een stalletje langs de weg. Met blad, dus vers geplukt. Lekker tussendoor.



AMANDELBLOESEM

EIND JAN.–FEB. · VALL DE POP

Hele hellingen kleuren roze en wit. Rijd door de vallei op een doordeweekse ochtend.



WIJN PROEVEN

HELE WINTER · LLÍBER

Loop door de wijngaard en proef in een bodega uit 1900, gebouwd op een oude riu-rau.



DRIEKONINGEN

5 JANUARI · OVERAL

De koningen trekken door de straten en gooien snoep. Hét kinderfeest van Spanje. Neem een tas mee.

Data veranderen per jaar. Check altijd de gemeente.

De hele agenda →

MARKET INSIGHT

WAT KOST EEN HUIS AAN DE COSTA BLANCA NOORD? EN BELANGRIJKER: HOE WEET JE DAT EIGENLIJK?

PRIJS PER M², EERSTE KWARTAAL 2026

GEMEENTE	PER M²	IN 1 JAAR
Xàbia	€ 3.455	+22,8%
Teulada-Moraira	€ 3.292	+19,5%
Dénia	€ 2.837	+21,3%
Calp	€ 2.830	+20,4%
Benidorm	€ 2.786	+20,5%
Altea	€ 2.723	+17,5%
l'Alfàs del Pi	€ 2.561	+25,4%

Bron: Tinsa, een van de grootste Spaanse taxatiebedrijven. Het taxeert woningen voor banken, ontwikkelaars en particulieren. Cijfers uit het jaarrapport *Vivienda en Costa 2026* ('Wonen aan de kust'), gebaseerd op taxaties, niet op verkopen. Gesorteerd op prijs per m².

+13,0%

Zoveel stegen de verkoopprijzen in de Comunitat Valenciana in een jaar.

INE, prijsindex woningen (IPV), 2e kwartaal 2026

44,65%

van de kopers in de provincie Alicante is buitenlander.

Colegio de Registradores, 1e kwartaal 2026

€ 559.162

De gemiddelde verkoopprijs van een woning in Xàbia, 12,4% meer dan in 2024.

INE, Indicadores Urbanos 2026, op basis van notarisdata over 2025

Eén huis, drie prijzen

Xàbia werd volgens taxatiebedrijf Tinsa bijna 23% duurder, volgens de notarissen ruim 12%. Allebei waar, want ze meten iets anders. Wie een prijsstijging leest, moet dus eerst weten waar dat cijfer vandaan komt.

DE VRAAGPRIJS

Wat verkopers vragen op sites als Idealista en Fotocasa. Snel en elke maand beschikbaar, dus vaak in het nieuws.

Let op: het is een wens, geen verkoop. Ook huizen die al maanden te koop staan tellen mee.

DE TAXATIEWAARDE

Wat een taxateur een huis waard vindt, vaak voor een hypotheek. Tinsa en het Spaanse ministerie publiceren deze cijfers.

Let op: wie contant koopt, laat vaak geen taxatie maken. Die verkopen zie je hier dus niet terug.

DE VERKOOPPRIJS

Wat er echt betaald is, volgens de akte bij de notaris. Per huis is dat niet openbaar, maar notarissen publiceren wel gemiddelden per gemeente en postcode.

Let op: een gemiddelde stijgt al als er meer dure villa's verkocht zijn, ook als geen enkel huis duurder werd.

ZO LEZEN WIJ DE CIJFERS

Een kop met +20% zegt iets over de markt, niet over jouw huis. Daarom kijken we per huis verder: naar de buurt, naar vergelijkbare woningen en naar de staat van het huis zelf.



Tussen Altea en Marrakesh

Sinds 2002 richten Tom en Rob huizen in met meubels uit India en stukken uit Marrakesh. Een gesprek over opnieuw beginnen en een leven tussen twee steden.

'We hebben nog geen dag spijt gehad. Echt, nog geen dag.'

Tom en Rob kwamen 25 jaar geleden naar Altea, om te blijven. Ze begonnen Cha-Cha, dat ze nu samen met Michael dragen. Een gesprek over opnieuw beginnen, een leven tussen Altea en Marrakesh en een dorp dat thuis werd.



HOE ZAG JULLIE LEVEN ERUIT VÓÓR SPANJE?

Rob: 'Ik had een aannemersbedrijf in Amsterdam. We bouwden onder meer pakhuizen om tot appartementen, dus ik had veel te maken met inrichting en interieur. Tom had een modeproductiebedrijf en was ontwerper. In zijn vrije tijd was hij altijd met interieur en design bezig.'

WAAROM SPANJE?

Tom: 'We wilden emigreren. Nederland werd ons te benauwd, met steeds meer regels. We hadden een huis in Zuid-Frankrijk, maar ook daar werden we steeds zwaarder belast. Blijven was economisch niet verstandig. En Spanjaarden kijken op een prettigere manier naar buitenlanders dan Fransen. **Spanje kenden we al.**'

HOE WAS HET EERSTE JAAR?

Rob: 'Een jaar van ontdekken. We wisten nog niet precies wat we wilden gaan doen en hadden geen vast omlijnd plan. We waren allebei uit ons eigen vak gestapt, dus het was ook afwachten hoe samenwerken zou gaan. Inmiddels doen we dat 25 jaar.'

HOE ZIET EEN GEWONE DAG ERUIT?

Tom: 'Negen van de tien keer ontbijten we aan de boulevard. Dan gaat de winkel open en zitten we eerst met de hele ploeg aan tafel, met koffie, om de dag door te nemen. Daarna gaat iedereen naar zijn afspraken. 's Middags lunchen we samen aan tafel. Vaak koken we zelf iets gezonds en lekkers, en het hele team eet mee. Dat vinden we belangrijk. In Nederland prop je tussen twee afspraken door een boterham met pindakaas naar binnen, of haal je een klef broodje bij de Shell. Hier hoort een echte lunch bij de cultuur, en **dat hebben we meteen overgenomen**.'

ONS SCHATJE



WAT MISSEN JULLIE VAN NEDERLAND?

Tom: 'De spontane gezelligheid. Hier is alles wat meer gepland. Toch ben ik met mijn sociale leven **hier veel gelukkiger**.'

EN DE NAAM?

Rob: 'Eerst hadden we een andere naam, maar die bleek al door iemand anders geregistreerd. Binnen een jaar moesten we op last van een advocaat van naam veranderen. Zie het maar als ons leergeld om hier in Spanje te beginnen. In het Spaans, en zeker in de Zuid-Amerikaanse cultuur, betekent cha-cha schatje. **Onze winkel is ons schatje.**'

'Het is hier heel romantisch, maar zie het niet té romantisch.'

WAT RADEN JULLIE NIEUWKOMERS AAN?

Rob: 'Bereid je goed voor en denk goed na. En als je de kans hebt: ga hier eerst een tijdje wonen, voordat je beslist wat je gaat ondernemen. Kijk goed om je heen wat de mogelijkheden zijn. Iedereen denkt: ik word makelaar, ik word aannemer of ik begin een cafeetje of een restaurant. Maar Spanje is geen land waar alles zomaar kan. Ook hier gelden regels en wetten, en daar hebben we ons allemaal aan te houden.

In 25 jaar hebben we heel wat mensen teleurgesteld terug zien gaan naar Nederland. Berooid, een ervaring rijker en een illusie armer. Je kunt verliefd worden op de zon en de blauwe lucht, en dat is ook de grootste reden dat mensen naar Spanje komen. Maar het leven bestaat niet alleen uit zon en blauwe lucht. **Het is hier heel romantisch, maar zie het niet té romantisch.** Wie goed voorbereid komt, vindt hier een plek waar je helemaal gelukkig wordt.'

THUIS IN MARRAKESH



'Marrakesh is onze tweede woonplaats geworden.'

WAAR ETEN JULLIE HET LIEFST?

Tom: 'Bij Mizaan in Guéliz. Een prachtig restaurant met een terras en Marokkaanse gerechten met een moderne twist. Daar nemen we iedereen mee naartoe.'

INDIA OF MAROKKO?

Rob: 'Allebei. India is teruggekomen, maar op een andere manier. Nu komt zo'n **60 procent uit Marokko en 40 procent uit India**.'

HOE BEGON HET MET MARRAKESH?

Rob: 'Door de handel. Een groot deel van onze collectie komt uit Marokko. In de coronatijd werd transport uit India bijna onmogelijk en onbetaalbaar. Marokko ligt een stuk dichterbij en daar konden we nog wel vervoeren. **Zo vonden we er een heel goed alternatief.**'

EN NU WONEN JULLIE ER OOK?

Tom: 'Een deel van de tijd. Marrakesh is onze tweede woonplaats geworden. We nemen er ook het team mee naartoe, naar onze riad. Dan zijn we er twee, drie dagen samen.'

WAT IS IBIZA-STIJL EIGENLIJK?

Tom: 'Een modewoord. Ibiza heeft zelf geen productie. Het is een hippiestijl, een mix van interieur uit India en Marokko. **Precies de twee landen waar onze collectie vandaan komt.**'

JULLIE HADDEN OOK EEN WINKEL OP IBIZA?

Rob: 'Ja, naast Cha-Cha in Altea. We kwamen er graag, en toen kwam er een winkelruimte met woning vrij. Iemand vroeg of dat niets voor ons was. Het ging goed. We hebben zelfs klanten van Ibiza die hun inrichting nu vanuit Altea door ons laten verzorgen. Maar corona liet ons zien hoe kwetsbaar we waren, net als zoveel andere mensen en vooral bedrijven. Ibiza ging twee jaar dicht. We hadden geen andere keuze dan de winkel daar te sluiten.'

MISSEN JULLIE HET?

Tom: 'Persoonlijk bracht het ons veel moois. Maar Ibiza ligt zes maanden per jaar op zijn spreekwoordelijke gat. Dan zijn veel zaken dicht en is er voor ons weinig te beleven. Wij zijn te onrustig voor zes maanden open en zes maanden dicht. Hier op het vasteland gaat het leven 365 dagen per jaar door. **Dat past uiteindelijk beter bij ons.**'

HET LEVEN IS BUITEN

WAT IS HET GROOTSTE VERSCHIL MET NEDERLAND?

Tom: 'Hier gaat het leven door na je werk. In Nederland doe je boodschappen, ga je naar huis, kook je en ga je naar bed. **Hier ga je nog borrelen, zie je vrienden en ben je buiten.** Je hebt nog een hele avond.'

HOE GAAN JULLIE MET HET TEAM OM?

Rob: 'We klikken goed en werken goed samen. We zijn werkgever, **maar ook een beetje de vaders**.'

EN JULLIE TEAMREIZEN?

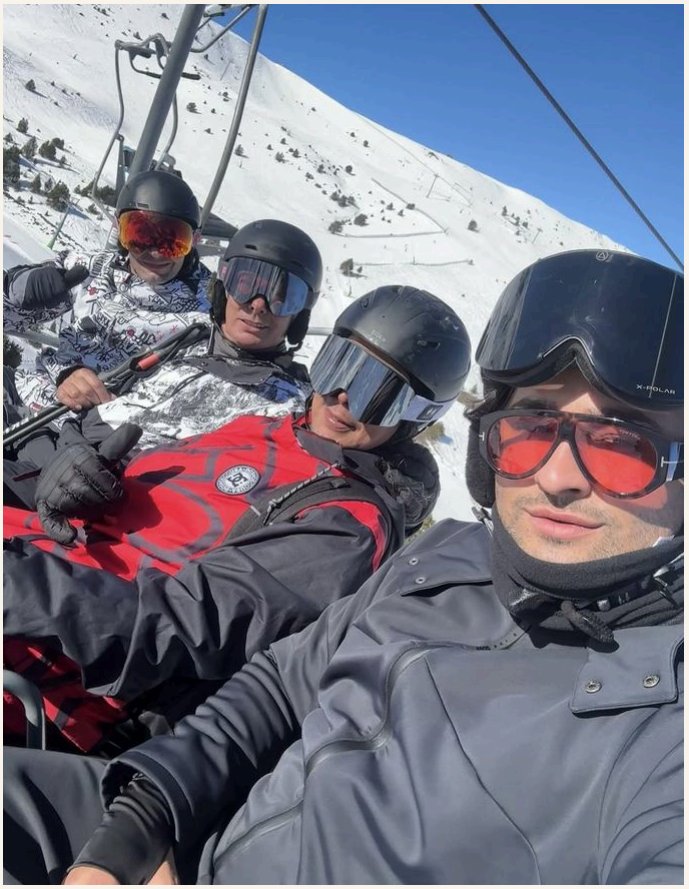
Tom: 'Twee keer per jaar gaan we samen weg: skiën in Andorra, en naar Marrakesh of Ibiza. De partners gaan niet mee, maar horen er wel bij, op verjaardagen bijvoorbeeld. Niet omdat het moet, **maar omdat iedereen het wil**.'

WAAR ZIJN JULLIE OP EEN VRIJE DAG?

Rob: 'Vaak bij De Lab in l'Albir, ons favoriete restaurant. Direct aan zee, heerlijk eten, goede cocktails. Je gaat voor de lunch en voor je het weet is het avond.'

GAAN JULLIE NOG VAAK NAAR NEDERLAND?

Tom: 'Eén keer per jaar, om familie te bezoeken.'



HOE ZOU JE ALTEA OMSCHRIJVEN?

Rob: 'Een voormalig hippiedorp dat door het toerisme flink is gegroeid, maar op een positieve manier. Er hangt een ontzettend leuke vibe. Twee maanden per jaar is het druk, de rest van het jaar is het heerlijk wonen. Ik woon er nog steeds ontzettend graag.'

WANNEER VOEL JE JE THUIS?

Rob: 'Als ik terugkom uit Nederland of Marokko, bij Alicante de tolweg op rijd en die blauwe zee zie. **Na 25 jaar vind ik dat nog steeds fantastisch.**'

'In Nederland ga je na je werk naar huis. Hier begint dan je avond.'



HOE BEGON DE WINKEL?

Rob: 'In 2002, met meubels uit India.' Tom: 'In 2011 kwam het stylen erbij. Nu richten we complete huizen, appartementen, restaurants en bedrijven in.'

HOE OMSCHRIJVEN JULLIE JE STIJL?

Tom: 'Ibiza en boho chic, een mix van India en Marokko. Linnen, riet en keramiek. Niet strak, wel rustig. Een huis waar je meteen je schoenen uittrekt.'

WAT MAKEN JULLIE ZELF?

Rob: 'In onze werkplaats maken we houten loungebanken op maat, met kussens in de stof die jij kiest. En pergola's met palen van sabina-hout uit Ibiza.'



WIE IS MICHAEL?

Rob: 'Michael begon vijftien jaar geleden bij ons als verkoopadviseur. Al snel bleek dat hij een enorm talent heeft om te decoreren. Hij ging binnenhuisarchitectuur studeren en heeft nu zijn eigen klanten, die speciaal naar hem vragen. Als wij er met z'n tweeën af en toe tussenuit gaan, draagt hij de verantwoordelijkheid voor de zaak. Zo kunnen we gaan zonder ons zorgen te maken. **Hij is onze derde man.**'

WAT MAAKT CHA-CHA BIJZONDER?

Tom: 'In 25 jaar hebben we het vertrouwen opgebouwd van heel veel klanten, van particulieren tot bedrijven. Daar zijn we trots op. Wie bij ons komt, weet wat hij krijgt: **wij staan garant voor een mooi eindresultaat**.'

CHA-CHA MUEBLES

Calle La Mar 185, Altea
+34 966 885 514 · cha-chamuebles.com
Instagram @cha_cha_muebles



VAN DE REDACTIE

BEELD

Hoewel we elke dag op zoek zijn naar bijzondere plekken onder de zon voor onze klanten, ben ik altijd fotograaf en filmmaker gebleven. Die liefde voor beeld gaat nooit over. Daarom sluit ik elke editie af met een van mijn favoriete foto's. Deze keer een die ik aan het eind van de zomer maakte: La Muralla Roja in Calp, een van de beroemdste gebouwen van Spanje. Architect Ricardo Bofill ontwierp het begin jaren zeventig. Hij overleed in 2022, maar zijn rode muur trekt nog elke dag fotografen van over de hele wereld. — **ROGER**

SUN. SEA. SALT.

¡Hasta la primavera!

In maart verschijnt de volgende editie. Tot die tijd: zon op je gezicht, zout op je huid en de zee om de hoek.



hello.
casita

ESP.

JOUW PLEK ONDER DE ZON

ONTDEK DE COSTA BLANCA NOORD TIJDENS PERSOONLIJKE DISCOVERY DAYS. WIJ LATEN JE DE DORPEN ZIEN DIE BIJ JOU PASSEN, IN JOUW TEMPO.

Finding homes, creating stories.

PLAN JE DISCOVERY DAY →

CONTACT

welcome@hellocasita.nl
(+31) 645 332 756
hellocasita.nl

VOLG ONS

hellocasita
Roger Wouters

VOLGENDE EDITIE

Primavera 2027
Verschijnt in maart